



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2021/исх/О/0342 от 11.06.2021г.

от

Уважаемый Олег Александрович!

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают обращения кадастровых инженеров относительно особенностей подготовки проекта межевания земельного участка или земельных участков при выделе из земель сельскохозяйственного назначения в счет доли или долей (далее – Проект межевания).

Частью 7 статьи 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлено, что наряду со специализированными органами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, созданными в соответствии с частью 1 статьи 30.1 Закона № 221-ФЗ, для обеспечения своей деятельности саморегулируемая организация кадастровых инженеров формирует методический орган, осуществляющий методическое обеспечение кадастровой деятельности членов такой саморегулируемой организации, в том числе организацию стажировки и контроль за ее прохождением.

Требования к подготовке Проекта межевания установлены приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 (далее – Требования).

Пунктом 36 Требований установлено, что в графе «4» таблицы реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» приводятся сведения о правообладателях образуемых земельных участков в объеме сведений, указанных в пункте 30 Требований.

При этом пункт 30 исключен из Требований приказом Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55.

В силу пункта 15 Требований незаполненные реквизиты разделов текстовой части Проекта межевания не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

Таким образом, по мнению Методического органа Ассоциации, учитывая, что Требованиями не определен объем сведений, которые подлежат заполнению в графе «4» таблицы реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях», в указанной графе необходимо проставлять знак "-" (прочерк).

С целью приведения правоприменительной практики к единообразию просим выразить мнения органа нормативно-правового регулирования по озвученному вопросу.

Ответ просим направить в Ассоциацию на электронный адрес info@kades.ru в сроки, установленный законодательством.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская